



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

20.St-5597/16-67

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EUROLED društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Međimurska 19/4, OIB 26847292500, dana 12. lipnja 2020.

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine upisane na temelju Izvatka iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, Knjiga PU: Bedekovčina, broj poduloška 86- Zgrada u BEDEKOVČINA, ulica TRG ANTE STARČEVIĆA, kućni broj 2, sagrađen na katastarskim česticama: 5587, i to:
-Rbr.1.1.- jednosoban stan koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice s WC-om, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 46,67 m²,

a kako je to navedeno u toč. I. Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-5597/16-61 od 18. veljače 2020. godine, kupcu Nikola Vukić, Bedekovčina, Zagorska 17, OIB 66078292608, za kupovninu u iznosu od 228.000,00 kn.
- II. Ponuditelju-kupcu Josip Sente, Martinec Orehovički, Martinec Orehovički 25, OIB 41458392691, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika EUROLED društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Međimurska 19/4, OIB 26847292500, upisana na temelju Izvatka iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, Knjiga PU: Bedekovčina, broj poduloška 86- Zgrada u BEDEKOVČINA, ulica TRG ANTE STARČEVIĆA, kućni broj 2, sagrađen na katastarskim česticama: 5587, i to:
-Rbr.1.1.- jednosoban stan koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice s WC-om, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 46,67 m².
- III. Kupac Josip Sente, Martinec Orehovički, Martinec Orehovički 25, OIB 41458392691, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 226.000,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 21.600,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 204.400,00 kn.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:20431.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke III.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 204315-151203.

- IV. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:
- Z-7434/18 od 9. srpnja 2018.
Z-10157/19 od 30.rujna 2019.
BR.24/ZS od 24. lipnja 1996.
broj ZS-31/11 od 29.prosinca 2011.
broj ZS-1/15 od 8.siječnja 2015. (Rbr. 3.1)
broj ZS-1/15 od 8.siječnja 2015. (Rbr. 3.2)
- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- VI. Nekretnina iz točke II. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VII. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. III ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, da u knjizi položenih ugovora izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. II ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- IX. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- X. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-5597/16-49 od 10. srpnja 2019.godine, a koje je postalo pravomoćno dana 27. srpnja 2019.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-5597/16-52 od 25. rujna 2019. godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovisnosti spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 156-174 spisa).

Kupac Nikola Vukić, Bedekovčina, Zagorska 17, OIB 66078292608 na 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 228.000,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 162.000,00 kn), odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, odnosno da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine.

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Nikola Vukić, Bedekovčina, Zagorska 17, OIB 66078292608, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno rješenje o dosudi pod posl. br. ST-5597/16-61 od 18. veljače 2020. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 6. ožujka 2020.

Međutim, na temelju obavijesti Fine (str. 191 spisa) nesporno je utvrđeno, da navedeni kupac nije uplatio kupovninu kako je u prethodno citiranom rješenju određeno, a čime su se ostvarili zakonski razlozi da se predmetna dosuda oglasi nevažećom, te zatim dosudi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koje su ponuđene, sukladno čl. 103. toč. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, dalje OZ).

Također, Zaključkom o prodaji nekretnine pod posl. br. St-5597/16-52 od 25. rujna 2019. godine, toč. III.7., a u odnosu na uvjete prodaje određeno je da, ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, da će se nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, te da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, te zatim, da će u istome odrediti rok za polaganje kupovnine, kao i da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, a kupovninu nije uplatio, a kako je to regulirano čl. 98. st. 3. OZ-a.

U provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja: 20431) prema listi ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanja evidentirana su tri ponuditelja (str. 164 spisa), a kako ponuditelj s najvišom ponudom, cijenu kupovnine nije uplatio, odnosno to je u odnosu na sljedećeg kupca s ponuđenom kupovninom u iznosu od 226.000,00 kn, sud utvrdio da su se ispunili uvjeti da se istome predmetna nekretnina dosudi, a nakon što je prethodno oglasio nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Slijedom prethodno navedenog, sud je sukladno čl. 103. st. 6. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Josip Sente, Martinec Orehočki, Martinec Orehočki 25, OIB 41458392691 dosudi predmetna nekretnina, kao i da su se prethodno ispunili uvjeti da se dosuda kupcu Nikola Vukić, Bedekovčina, Zagorska 17, OIB 66078292608 ogласi nevažećom, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19) riješeno je kao u toč. X Izreke.

U Zagrebu, 12. lipnja 2020.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu za Visoki trgovački sud RH u dva primjerka.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac Josip Sente, Martinec Orehovički, Martinec Orehovički 25,
4. Nikola Vukić, Bedekovčina, Zagorska 17,
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Av. Dubrovnik 32
6. Općinski sud u Zlataru, zk odjel Zabok- po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17896-bb430**

Kontrolni broj: **04eee-99afc-d7fb8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.